



STAROSTWO POWIATOWE W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Piastów 10B

66-600 Krosno Odrzańskie

tel. 68 383 02 11, e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

STAROSTA KROŚNIENSKI

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa,
położonej w obrębie nr 0006 Gola gmina Dąbie

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana jest w gminie Dąbie, w obrębie nr 0006 Gola, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **działką nr 13/4 o powierzchni 0,3010 ha**. Posiada wielokątny kształt, zbliżony do litery „L”. Rzeźba terenu o nieznacznych zróżnicowaniach, obszar pofałdowany. Teren działki podmokły (wysoki poziom wód gruntowych), porośnięty wysoką trawą oraz pojedynczymi samosiewami krzewów i drzew liściastych. Obszar działki nieogrodzony. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1150F. Przez frontową część działki przebiega wodociąg, a bezpośrednio przy frontowej granicy napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części miejscowości Gola przy ul. Nadbóbrzańskiej, będącą główną osią komunikacyjną wsi. Działka umiejscowiona jest w obszarze rozproszonej zabudowy wiejskiej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: budynki mieszkalne jednorodzinne i towarzyszące im zabudowania garażowo - gospodarcze, działki niezabudowane, grunty użytkowane rolniczo, tereny zadrzewione. W odległości około 200 m na północny zachód przebiega koryto rzeki Bóbr. Nieruchomość oddalona jest o około 10 km na południe od centrum Krosna Odrzańskiego oraz o około 4 km na południowy zachód od miejscowości Dąbie. Użytek gruntowy działki nr 13/4 – grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz).
2. Nieruchomość ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym gminy Dąbie, uchwalonym uchwałą Nr XXV/149/2026 Rady Gminy Dąbie z dnia 12 sierpnia 2026 r., działka nr 13/4 położona w obrębie nr 0006 Gola oznaczona jest częściowo jako 76 SR – strefa produkcji rolniczej oraz częściowo jako 83 SN strefa zieleni i rekreacji. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji i Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Dla tej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 13/4 prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1K/00004727/2.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu ustnym nieograniczonym wynosi 67 700,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 13/4 będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2026 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B.

Wadium:

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w wysokości **6 770,00 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim **Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Erste Bank Polska S. A.** z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie tut. Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 października 2026 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. W tytule przelewu należy wpisać „**Wadium, Gola działka nr 13/4**”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wniosły wadium i będą uczestniczyły w przetargu).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium ww. kwocie oraz w terminie wskazanym powyżej.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości, który będzie okazany komisji przetargowej przez otwarciem przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną koniecznym jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osoby prawne powinny przedstawić dokument potwierdzający umocowanie do składania oświadczeń woli w przedmiotowym zakresie, w tym szczególności aktualny wypis z KRS. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prowadząca działalność gospodarczą koniecznym jest przedłożenie aktualnego odpisu z CEDIG lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej, zaś w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki, zgodę wspólników na nabycie nieruchomości.
4. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej obowiązane są złożyć pisemną zgodę współmałżonka, o której mowa w *art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2026 r. poz. 236) tj. na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Obecność obojga małżonków jest niezbędna przy podpisaniu umowy notarialnej.
5. Z cudzoziemcem w przetargu powinien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Osoby nieposiadające obywatelstwa polskiego w rozumieniu *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) obowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.
6. Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (szczegółowe wyjaśnienia poniżej w informacjach dodatkowych w pkt 8).

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim (parter), zamieszczeniu na stronie internetowej tut. urzędu: www.powiatkrosnienski.pl, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.powiatkrosnienski.pl, w serwisie internetowym: www.otoprzetargi.pl (spełniającym wymogi prasy internetowej o zasięgu ogólnokrajowym).

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Termin oraz miejsce podpisania umowy notarialnej zostanie podane w odrębnym piśmie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

Informacje dodatkowe:

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości upłynął 4 września 2026 r.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek bankowy wskazany przez wpłacającego przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
6. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca powinien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
8. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem działki oraz uzyskanie wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Przystępując do przetargu uczestnik oświadcza się, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz że nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Skarbu Państwa – Starosty Krośnieńskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za żadne wady, które nie są mu znane w dniu sprzedaży nieruchomości.
9. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby te zamiast wpłaty wadium składają w terminie **do dnia 16 października 2026 r.** oryginał decyzji lub zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach do rekompensaty za tzw. „mienie zabużańskie”. Decyzje lub zaświadczenia winny być wpisane do wojewódzkiego rejestru prowadzonego przez właściwego wojewodę, z adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty.
10. Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 13 lipca 2026 r. wyrażona została zgoda na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie nr 0006 Gola gmina Dąbie oznaczonej numerem działki 13/4 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
11. Starosta może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)

niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

12. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10B, pokój nr 301 i nr 312 lub pod nr tel. (68) 383 02 25 i (68) 383 03 27.

STAROSTA

Anna Januszkiewicz
(podpisano podpisem elektronicznym)

Krosno Odrzańskie, dnia 16 września 2026 r.