



STAROSTWO POWIATOWE W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Piastów 10B

66-600 Krosno Odrzańskie

tel. 68 383 02 11, e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

STAROSTA KROŚNIEŃSKI

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa,
położonych w obrębie nr 0011 Drzeńsk Wielki gmina Gubin

Przedmiot przetargu:

Lp.	Numer działki i obręb	Powierzchnia działki (ha)	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu – cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	31/1 obręb nr 0011 Drzeńsk Wielki	0,84	na cele rolnicze	258,30	25,83	10:00
2.	121/5 obręb nr 0011 Drzeńsk Wielki	2,80	na cele rolnicze	934,60	93,46	10:45

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w obrębie nr 0011 Drzeńsk Wielki gmina Gubin oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 31/1 i nr 121/5. Działki te są niezabudowane. Dla tych działek prowadzona jest księga wieczysta nr ZG2K/00001926/3. Działka nr 31/1 sklasyfikowana jest jako grunty orne (RVI) oraz pastwiska trwałe (PsIV), ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka nr 121/5 sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII, ŁIV, ŁV), ma kształt wydłużonego trapezu. Nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń i zobowiązań.
- W planie ogólnym gminy Gubin uchwalonym uchwałą nr XXVII/159/2026 Rady Gminy Gubin z dnia 25 sierpnia 2026 r. działki nr 31/1 i nr 121/5 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem SO - strefa otwarta. Dla działek tych nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena wywoławcza:

Ceny wywoławcze rocznego czynszu dzierżawnego przedstawione zostały w tabeli powyżej. Kwota czynszu dzierżawnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2026 r. o godzinie według tabeli powyżej** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B.

Wadium:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **wskazanej według tabeli powyżej**, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim **Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Erste Bank Polska S. A.** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 października 2026 r.** Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. W tytule przelewu należy wpisać „**Wadium, Drzeńsk Wielki i numer działki**”. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wpłacone wadium zwraca się w terminie 3 dni po odbytych przetargu osobom, które nie wygrały przetargu lub do niego nie przystąpiły, a także w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w kwocie podanej w tabeli oraz w terminie wskazanym powyżej.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości, który będzie okazany komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną koniecznym jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osoby prawne powinny przedstawić dokument potwierdzający umocowanie do składania oświadczeń woli w przedmiotowym zakresie, w tym szczególności aktualny wypis z KRS. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prowadząca działalność gospodarczą koniecznym jest przedłożenie aktualnego odpisu z CEDIG lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej, zaś w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki, zgodę wspólników na dzierżawę nieruchomości.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim (parter) i Delegatury w Gubinie, zamieszczeniu na stronie internetowej www.powiatkrosnienski.pl tut. urzędu: www.bip.powiatkrosnienski.pl, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.powiatkrosnienski.pl, w serwisie internetowym: www.otoprzetargi.pl (spełniającym wymogi prasy internetowej o zasięgu ogólnokrajowym).

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy dzierżawy, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

1. Termin zagospodarowania nieruchomości: dzierżawa na okres do 3 lat od dnia podpisania umowy.
2. Roczna wysokość czynszu dzierżawnego (cena wywoławcza) ustalona została na podstawie zarządzenia nr 73/2026 Starosty Krośnieńskiego z dnia 17 sierpnia 2026 r.

3. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny (roczny) płatny będzie z góry do 31 marca każdego roku (bez uprzedniego wezwania). Pierwszy czynsz dzierżawny za okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2026 r. płatny będzie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu może ulec aktualizacji wraz ze zmianą zarządzenia Starosty Krośnieńskiego ustalającego nowe stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa. Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
7. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym. Zaleca się zatem uczestnikom przetargu dokonanie wizji terenowej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Wszelkie uwagi dotyczące stanu gruntu po zakończeniu przetargu nie będą uwzględniane.
8. Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy.
9. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
10. Starosta może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie *art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
11. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016) w zakresie wynikającym z *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).
12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10B, pokój nr 312, tel. (68) 383 03 27 lub w Delegaturze w Gubinie ul. Obrońców Pokoju 20, pokój nr 309, tel. (68) 455 81 16.

STAROSTA

Anna Januszkiewicz
(podpisano podpisem elektronicznym)

Krosno Odrzańskie, dnia 14 września 2026 r.