GN.6840.00001.2025.MB

STAROSTWO POWIATOWE
W KROŚNIE ODRZAŃSKIM
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Piastów 10B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 02 11, e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

STAROSTA KROŚNIEŃSKI
OGŁASZA
II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa,
położonej w obrębie nr 0009 Dychów gmina Bobrowice

Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana jest w gminie Bobrowice, w obrębie nr 0009 Dychów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 129/3 o pow. 0,1963 ha. Działka posiada regularny, prostokątny kształt, szerokość frontu około 49 m. Rzeźba terenu o nieznacznych zróżnicowaniach. Teren działki porośnięty trawą, krzewami oraz licznymi drzewami iglastymi (sosny) i liściastymi (brzozy). Drzewostan w zróżnicowanej klasie wieku. Obszar działki nieogrodzony. Działka nr 129/3 południową i wschodnią granicą przylega do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona, w jej sąsiedztwie przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg gazociąg. Użytek gruntowy działki nr 129/3 – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-RV, Lzr-RVI).
2. Dla działki nr 129/3 w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1K/00039417/0.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie można określić przeznaczenia ani funkcji w oparciu o akty planistyczne gminy Bobrowice, ponieważ dla tej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowice utraciło moc prawną z dniem 31 sierpnia 2026 r. oraz Gmina Bobrowice nie posiada uchwalonego Planu Ogólnego Gminy. Dla terenu ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie wydano decyzji w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:
Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza:
Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu ustnym nieograniczonym wynosi **119 300,00 zł** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 129/3 będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie *art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu **26 listopada 2026 r. o godzinie 10^{00}** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B.

Wadium:

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w wysokości **11 930,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim **Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Erste Bank Polska S. A.** z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie tut. Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 listopada 2026 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. W tytule przelewu należy wpisać **„Wadium, Dychów działka nr 129/3".** Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wniosły wadium i będą uczestniczyły w przetargu).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium ww. kwocie oraz w terminie wskazanym powyżej.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości, który będzie okazany komisji przetargowej przez otwarciem przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną koniecznym jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osoby prawne powinny przedstawić dokument potwierdzający umocowanie do składania oświadczeń woli w przedmiotowym zakresie, w tym szczególności aktualny wypis z KRS. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prowadząca działalność gospodarczą koniecznym jest przedłożenie aktualnego odpisu z CEDIG lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej, zaś w przypadku spółki cywilnej umowę spółki i zgodę wspólników na nabycie nieruchomości.
4. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej obowiązane są złożyć pisemną zgodę współmałżonka, o której mowa w *art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2026 r. poz. 236) tj. na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Obecność obojga małżonków jest niezbędna przy podpisaniu umowy notarialnej.
5. Z cudzoziemcem w przetargu powinien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Osoby nieposiadające obywatelstwa polskiego w rozumieniu *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) obowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.
6. Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (szczegółowe wyjaśnienia poniżej w informacjach dodatkowych w pkt 9).

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim (parter), zamieszczeniu na stronie internetowej tut. urzędu: www.powiatkrosnienski.pl, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.powiatkrosnienski.pl, w serwisie internetowym: www.otoprzetargi.pl (spełniającym wymogi prasy internetowej o zasięgu ogólnokrajowym).

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Termin oraz miejsce podpisania umowy notarialnej zostanie podane w odrębnym piśmie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu

i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

Informacje dodatkowe:

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości upłynął 6 sierpnia 2026 r.
2. Termin poprzedniego przetargu: I przetarg odbył się w dniu 16 września 2026 r.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) i *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek bankowy wskazany przez wpłacającego przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
7. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca powinien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem działki oraz uzyskanie wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Przystępując do przetargu uczestnik oświadcza się, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz że nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Skarbu Państwa – Starosty Krośnieńskiego. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za żadne wady, które nie są mu znane w dniu sprzedaży nieruchomości.
10. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby te zamiast wpłaty wadium składają w terminie **do dnia 23 listopada 2026 r.** oryginał decyzji lub zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach do rekompensaty za tzw. „mienie zabużańskie". Decyzje lub zaświadczenia winny być wpisane do wojewódzkiego rejestru prowadzonego przez właściwego wojewodę, z adnotacją o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty.
11. Zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 9 czerwca 2026 r. wyrażona została zgoda na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie nr 0009 Dychów gmina Bobrowice oznaczonej numerem działki 129/3 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
12. Starosta może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie *art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

13. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016) w zakresie wynikającym z *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
14. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10B, pokój nr 301 i nr 312 lub pod nr tel. (68) 383 02 25 i (68) 383 03 27.

STAROSTA

Anna Januszkiewicz
(podpisano podpisem elektronicznym)

Krosno Odrzańskie, dnia 21 października 2026 r.