INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W PROCESIE GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI (TRYB BEZPRZETARGOWY, PRZETARGOWY/ ZBYCIE/ ODDANIE W UŻYTKOWANIE/ NAJEM/ DZIERŻAWA/ UŻYCZENIE)

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych (Administrator) jest:

- w odniesieniu do nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa – **Starosta Krośnieński**,
- w odniesieniu do nieruchomości w powiatowym zasobie nieruchomości – **Zarząd Powiatu Krośnieńskiego** (reprezentowany przez **Starostę Krośnieńskiego**).

Z Administratorami danych osobowych można kontaktować listownie: ul. Piastów 10B, 66-600 Krosno Odrzańskie, e-Doręczenia na adres: AE:PL-38682-54635-GGEWS-29, e-mailem na adres: sekretariat@powiatkrosnienski.pl oraz telefonicznie na numer telefonu: 68 378 88 88, 68 383 02 11.

2. Inspektor Ochrony Danych

Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Weronika Pawłowicz. Można się z nim kontaktować w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych e-mailem na adres: iod@powiatkrosnienski.pl, pisemnie pod adres Administratora lub na numer telefonu: 728 963 665.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania zadań związanych z gospodarowanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Skarbu Państwa lub w zasobie Powiatu Krośnieńskiego, zarówno w trybie bezprzetargowym (w tym m.in. w celu opracowania i opublikowania wykazu, sporządzenia protokołu uzgodnień, sporządzenia i zawarcia właściwej umowy), jak i w celu organizacji i przeprowadzania przetargów dot. tych nieruchomości (w tym m.in. ogłaszania informacji o ich wynikach, sporządzenia i zawarcia właściwej umowy).

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych będzie:

- niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej: RODO; przepisy właściwych ustaw i rozporządzeń regulujących gospodarkę nieruchomościami oraz przeprowadzania przetargów, a zwłaszcza: *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.* o gospodarce *nieruchomościami*, *ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* oraz niezbędność do wykonania przez Administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO i przepisy właściwych ustaw oraz rozporządzeń);
- niezbędność do wykonania umowy dotyczącej nieruchomości objętej przetargiem i gospodarowaniem, której stroną jest osoba, której dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz przepisy *ustawy Kodeks cywilny*).

4. Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą organy lub podmioty właściwe do załatwienia sprawy na mocy przepisów prawa, które to organy/ podmioty wówczas będą odrębnymi Administratorami Państwa danych osobowych. W obszarze działania Powiatu Krośnieńskiego odbiorcą Państwa danych osobowych może być w zakresie zadań własnych powiatu – **Powiat Krośnieński**, natomiast w obszarze działania Skarbu Państwa odbiorcą Państwa danych osobowych może być w zakresie administracji rządowej

– Skarb Państwa – Starosta Krośnieński, w zakresie organizacji pracy w Starostwie Powiatowym w Krośnie Odrzańskim w tym obsługi finansowo - księgowej – **Starostwo Powiatowe**, w zakresie publikacji Informacji o wynikach przetargu – **przeglądający Biuletyn Informacji Publicznej**. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi rejestru umów, jeżeli te podlegają obowiązkowi ujawnienia, doręczeń, dostawcy usług pocztowych oraz podmioty, z którymi Administrator zawarł umowę na świadczenie usług informatycznych, w tym hostingowych, cyfrowych lub serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP), usług prawnych, jak również dostawcom zaopatrującym nas w rozwiązania techniczne lub organizacyjne w przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych takim podmiotom, a także z którymi Administrator zawarł umowy umożliwiające poprawne wykonywanie zadań statutowych.

5. Prawa osób, których dane dotyczą

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- ograniczenia wobec przetwarzania danych;
- usunięcia swoich danych osobowych z ograniczenia wynikającymi z przepisów prawa (w przypadkach i na zasadach określonych w art. 17 RODO);
- przenoszenia danych osobowych (w przypadkach i na zasadach określonych w art. 20 RODO);
- wniesienia skargi w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza RODO do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa; adres do e-Doręczeń AE:PL-67085-31860-RWFHC-35).

6. Sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych

Prawo wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO wobec przetwarzania danych osobowych przysługuje Państwu z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją, osoby, której dane dotyczą, gdy przetwarzanie danych osobowych oparte będzie o podstawę z art. 6 ust. 1 lit. e) RODO.

7. Kategorie przetwarzanych danych osobowych i źródła ich pozyskania – w przypadku danych osobowych pozyskanych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą

Dane osobowe pozyskane niebezpośrednio od osoby, której dotyczą, mogliśmy uzyskać od wnoszącego pismo/ kierującego korespondencję (np. dane osoby do kontaktu/ pełnomocnika) i wówczas przetwarzamy takie kategorie danych osobowych, jakie zostały podane w korespondencji czy w sprawie, zwłaszcza: identyfikacyjne, adresowe, kontaktowe i pozostałe w zakresie dotyczącym sprawy. W przypadku adresów do e-Doręczeń mogliśmy je pozyskać z publicznie dostępnej bazy tych adresów.

8. Okres przechowywania danych osobowych

Państwa dane osobowe będą przetwarzane nie dłużej, niż jest to konieczne do przeprowadzenia przetargu (gdy dotyczy trybu przetargowego) bądź czynności poprzedzających zawarcie umowy (gdy dotyczy trybu bezprzetargowego), a potem do zawarcia i wykonywania zawartej umowy zawartej, zaś po tym czasie mogą być przetwarzane przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. *ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* – przez czas określony w tych przepisach oraz instrukcji kancelaryjnej obowiązującej u Administratora.

9. Obowiązek podania danych osobowych

Podanie danych jest obowiązkowe, w tym wymagane przepisami prawa i jest warunkiem koniecznym dla uczestniczenia w przetargu (gdy dotyczy trybu przetargowego) bądź dla podjęcia działań przed zawarciem umowy (gdy dotyczy trybu bezprzetargowego), a także dla zawarcia umowy i jej wykonywania. Niepodanie danych uniemożliwia przystąpienie do przetargu bądź ubieganie się o objęcie nieruchomości w posiadanie w trybie bezprzetargowym, a także zawarcie umowy.

10. Przetwarzanie danych osobowych w sposób zautomatyzowany

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

11. Transfer danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (poza Europejski Obszar Gospodarczy)

Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

Może się zdarzyć, że Państwa dane mogą zostać przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ale wyłącznie w przypadku, gdy są to podmioty uprawnione do odbioru Państwa danych osobowych, w uzasadnionych przypadkach lub na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Transfer danych oparty jest o decyzję Komisji Europejskiej stwierdzającą odpowiedni stopień ochrony danych w tym państwie, a gdy brak takiej decyzji – transfer będzie możliwy przy wykorzystaniu standardowych klauzul umownych, zatwierdzonych przez Komisję Europejską bądź przy odpowiednich lub właściwych zabezpieczeniach.

Transfer może zajść również wówczas, gdy poczta elektroniczna, z której Państwo korzystacie w komunikacji z Administratorem mieści się u dostawcy przetwarzającego dane poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

Macie Państwo prawo uzyskać kopię stosowanych przez Administratora zabezpieczeń dotyczących transferu Państwa danych osobowych do państwa trzeciego, kontaktując się z nami.